

Bon de Réservation

Nom : Prénom :

Adresse :

.....

.....

Code Postal : Ville :

Pays : Téléphone :

Portable :

Heure à laquelle nous pouvons vous joindre :

Type de location

Chambre d'hôte

Date du séjour : Arrivée le / / Départ le / /

Type de chambre

Chambre simple Chambre double Chambre triple
le lit d'appoint pour les enfants de moins de 5 ans est offert

Type de formule

Simple Demi-pension Pension complète

Gîte (pour 4/5 personnes)

Date du séjour : Arrivée le / / Départ le / /

Montant du séjour

Joindre un chèque d'acompte de 25 % du montant du séjour soit : euros

Date : / /

Signature :



SARL A NOUSTE

830, Route du Moulin de Joain 40300 Cagnotte France

Tél/Fax : 05.58.73.65.53 ou 06.71.20.26.52

Email : anoustcagnotte@yahoo.fr Site internet : www.anoust.fr

431 585 827 R.C.S. DAX Siret : 431 585 827 00014

Conditions Générales de Location

Article 1 - Durée du séjour.

Le locataire signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

Article 2 - Contrat de location.

La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir aux propriétaires un acompte de 25 % du montant total de la location avec le bon de réservation dûment complété et signé. En retour les propriétaires feront parvenir au locataire le contrat de location.

Article 3 - Annulation de location.

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée avec AR aux propriétaires.

1) Annulation avant l'arrivée dans les lieux : l'acompte reste acquis aux propriétaires. Ces derniers pourront exiger le solde du montant du séjour, si l'annulation intervient moins de 30 jours avant la date d'entrée dans les lieux.

Si le locataire ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'arrivée dans les lieux indiqués sur le contrat, le présent contrat devient nul et les propriétaires peuvent disposer de la location. L'acompte reste également acquis aux propriétaires qui exigeront le solde de la location.

2) Si le séjour est écourté : le prix de la location reste acquis aux propriétaires. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

Article 4 - Annulation par les propriétaires.

Les propriétaires reversent au locataire le double des sommes déjà encaissées sauf cas de force majeure (destruction partielle ou totale de la maison, décès de l'un des propriétaires, etc...) dans ce cas le chèque d'acompte sera restitué.

Article 5 - Arrivée.

Le locataire doit se présenter le jour précisé et mentionné sur le contrat de location. En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir les propriétaires quelques jours avant la date d'arrivée.

Article 6 - Le paiement du solde.

Le solde de la location est versé au plus tard le jour de l'arrivée du locataire.

Article 7 - Etat des lieux (uniquement pour le gîte).

Un état des lieux est établi en commun et signé par le locataire et par un des propriétaires ou leur représentant à l'arrivée et au départ du gîte. Cet inventaire constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux.

L'état de propreté du gîte devra être constaté et mentionné sur l'état des lieux du gîte. Le nettoyage des lieux est à la charge du locataire pendant la période de location et avant son départ. Si cette clause n'est pas respectée un paiement de 150 euros sera exigé afin de rendre le gîte propre. En cas de départ anticipé (antérieur à l'heure mentionnée sur le contrat de location) empêchant l'établissement de l'état des lieux en sortie le jour même du départ du locataire, les propriétaires pourront demander un chèque de caution qui sera restitué si l'état des lieux est correct.

Article 8 - Utilisation des lieux.

Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux.

Article 9 - Capacité.

Le contrat de location est établi pour une capacité maximum de personnes. Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, les propriétaires pourront refuser les locataires supplémentaires.

Article 10 - Les animaux.

Les animaux sont acceptés dans le gîte et les chambres d'hôtes. Ils devront dormir dans un panier ou sur une couverture et non sur le mobilier (lits, fauteuils, canapé, etc...). Ils ne devront pas être laissés seuls dans le jardin (sauf au gîte) pour éviter des problèmes avec les autres locataires et les animaux des propriétaires.

Article 11 - Paiement des charges.

En fin de séjour, le locataire doit acquitter auprès des propriétaires les charges non incluses dans le prix (exemple : taxes de séjour, etc...).

Article 12 - Litiges.

Tout litige relatif à la présente location, même en cas de recours en garantie ou de pluralité de défendeurs, sera à défaut d'accord amiable de la compétence exclusive du tribunal dans le ressort duquel se trouve nos chambres d'hôtes, notre table d'hôte et notre gîte.